

## FORMATION AGENTS IMMOBILIERS

### CHOIX DES MODULES

Ci-dessous, la liste des modules de formation disponibles. Vous pouvez les choisir à l'unité.

Déontologie, responsabilités, obligations	2h00
La lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme	0h45
L'urbanisme et les constructions	0h45
La location à usage d'habitation principale au regard de la loi	2h00
Les copropriétés	1h00
Les diagnostics immobiliers : le cas de la vente	1h00
Les diagnostics immobiliers : le cas de la location	0h30
Les ventes immobilières	1h30
Loi de transition énergétique	1h00
La prise de mandat exclusif : comment optimiser ses chances ?	0h45
Faire une 1ère estimation	0h30
Visites, le traitement des objections	1h00
La location saisonnière : cadre juridique	0h30
Optimiser sa visibilité sur le Web	0h30
Se servir des réseaux sociaux	1h15
Excel 2010 Initiation	7h00
PowerPoint 2010 Initiation	7h00
SketchUp : prise en main	4h00
Word 2010 Initiation	7h00
La comptabilité	1h45
Le financement	1h15
La loi RGPD	2h00
Fiscalité immobilière #1 : les impôts et les taxes	0h45
Fiscalité immobilière #2 : les dispositifs de défiscalisation	0h45
Maîtriser l'appareil photo pour l'immobilier	2h30
Composer une photographie	1h30
Photographie appliquée à l'immobilier	0h30
Tutorat en entreprise	5h00

Ci-dessous, le détail de chacun des modules (plus de détails sur demande auprès de nos services) :

**Responsabilités, Obligations, Déontologie**

2h00

- S'approprier le décret
- Faire le point sur les obligations
- Etudes de cas et jurisprudence
- La responsabilité civile / pénale
- La lutte contre le blanchiment d'argent

42€

**Urbanisme et constructions**

0h45

- Cadastre
- Autorisations
- Taxe aménagement
- PLU
- SCOT
- Le certificat
- La déclaration
- Les permis
- Les lotissements
- ...

15€

**La lutte contre le blanchiment d'argent**

0h45

- Les directives à suivre
- L'obligation de vigilance
- L'obligation de déclaration
- Les signes pouvant indiquer un risque
- Les sanctions possibles

15€

**Les copropriétés**

1h00

- Avoir connaissance des nouveautés
- Connaître les documents de copropriété.
- Le syndic professionnel
- Le compte bancaire séparé
- Le diagnostic technique global...

25€

**La location – habitation principale**

2h00

- Mentions obligatoires sur les mandats
- Honoraires de location
- Encadrement des loyers,
- Loi ELAN
- Annonces locatives,
- Fin d'un bail...

35€

**Diagnostics immo – cas de la location**

0h30

- Le constat de risque d'exposition au plomb
- L'état des risques naturels, miniers et
- Le diagnostic de performance énergétique
- L'état de l'installation intérieure d'électricité, gaz
- Le cas de la surface habitable

12€

**Diagnostics immo – cas de la vente**

1h00

- Le constat de risque d'exposition au plomb
- L'état des risques naturels, miniers et techno
- Le diagnostic de performance énergétique
- L'état de l'installation intérieure d'électricité
- L'état de l'installation intérieure de gaz...

25€

**Visites, le traitement des objections**

1h00

- Appliquer les principes de home staging
- Avoir la bonne attitude pendant la visite,
- Détecter le type de d'objection y répondre,
- Le bon de visite
- L'effet HALO...

25€

**Les ventes immobilières**

1h30

- Les avant-contrats
- Les promesses de ventes
- L'acte authentique de vente
- Les spécificités de la vente en copropriété
- Les ventes de terrain en lotissement...

35€

**Comptabilité**

1h45

- Compta 1 : S'approprier les bases de la comptabilité (00h45)
- Compta 2 : Les spécificités comptables des agences (00h30)
- Compta 3 : Lire un bilan et l'utiliser dans ses prises de décisions (00h30)

60€

**Loi de transition énergétique**

1h00

- Comprendre le contexte de la loi
- Connaître les aides financières
- Le taux de TVA réduit / L'Éco-prêt à taux zéro
- Le programme "Habiter Mieux"
- Le crédit d'impôt...

25€

**Techniques de vente**

0h45

- Faire valoir les arguments en faveur du mandat exclusif,
- Structurer le cadre d'une vente,
- Identifier les motivations du prospect,
- Progresser en langage non verbal,
- Définir la stratégie de vente avec le vendeur

25€

### Faire une première estimation

0h30

- Veille pour suivre l'évolution du marché
- Connaître les principales méthodes d'estimations moyennées
- Utiliser la méthode d'estimation par le revenu
- Passer à la phase d'affinage de l'estimation

20€

### Se servir des réseaux sociaux

1h15

- Créer et promouvoir une page d'entreprise Facebook.
- Communiquer avec Facebook.
- Utiliser Twitter comme outil de veille immobilière.
- Communiquer sur les réseaux sociaux.

30€

### Optimiser sa visibilité sur le Web

0h30

- Connaître les techniques de référencement naturel.
- Utiliser le référencement local avec Google My Business.

12€

### La loi RGPD

2h00

- Comprendre la loi et son impact sur la profession,
- Maîtriser l'obligation de transparence
- S'assurer de la conformité de ses contrats,
- S'assurer de la conformité des sous-traitants...

39.99€

### Le financement

1h15

- Estimer l'ensemble des frais inhérents à un achat.
- Étudier la faisabilité du projet d'achat
- Conseiller sur les sources de financement

30€

### Fiscalité immobilière #2 : les dispositifs de défiscalisation

0h45

- Le dispositif Pinel
- Le dispositif Girardin
- Le dispositif Malraux
- Le dispositif Cosse / Louer abordable
- Le dispositif Censi-Bouvard
- Le dispositif Monument Historiques

20€

### Fiscalité immobilière #1 : les impôts et les taxes

0h45

- La taxe foncière
- Les taxes locales
- Les impôts locatifs
- L'impôt sur la fortune immobilière

20€

### Composer une photographie

1h30

- Jouer avec la règle des tiers
- Choisir l'angle de prise de vue
- Trouver des lignes directrices
- Rechercher l'équilibre
- Créer de la symétrie
- Les arrières plans
- Conseils de composition
- Connaissances technologiques

25€

### Maîtriser l'appareil photo pour l'immobilier

2h30

- Obtenir une bonne exposition
- Choisir et régler les bons paramètres du triangle de l'exposition
- Comprendre les différents programmes
- Comprendre l'influence de la focale
- La perspective
- Faire la mise au point
- Obtenir une certaine profondeur de champ
- Faire la balance des blancs

40€

### Tutorat en entreprise

5h00

- Adopter la posture du tuteur
- Créer des parcours pédagogiques efficaces sur le terrain
- Réussir la première journée et la première semaine pour accueillir et intégrer
- Développer ses compétences pédagogiques
- Accompagner et évaluer la progression
- Développer ses compétences managériales
- Tutorer des personnes en situation de handicap
- Conclure le tutorat

99€

### Photographie appliquée à l'immobilier

0h30

- Préparer sa prise photo
- Choisir la bonne lumière
- Préparer le bien
- Choisir les bons paramètres

12€

0h30

**Location saisonnière : le cadre juridique**

- Cas de la résidence secondaire / principale
- Le meublé de tourisme classé
- Bilan sur les taxes, impôts et fiscalité
- L'état descriptif des lieux
- Le contrat de location
- etc.

12€